



La zone Uba correspond au site de la base aérienne, à l'ouest de la commune. Cette zone est en contact avec des espaces naturels et la partie ouest du tissu urbain de la commune.

Une partie de la zone est concernée par les Plans de prévention du risque d'inondation (PPRI) qui figurent en annexe du présent PLU. En cas de divergence entre les règles du PLU et du PPRI, c'est la règle la plus contraignante qui doit être appliquée. Les secteurs concernés sont identifiés sur les documents graphiques par l'intermédiaire d'une trame spécifique.

L'ensemble de la zone est concernée par le Plan d'Exposition au Bruit.

#### ARTICLE UBA.1 : OCCUPATIONS DU SOL INTERDITES

Sont interdites toutes les occupations et utilisations du sol non mentionnées à l'article UBA.2.

#### ARTICLE UBA.2 : OCCUPATIONS ET UTILISATIONS DU SOL SOUMISES À DES CONDITIONS PARTICULIÈRES

Dans les zones inondables telles que délimitées sur le règlement graphique, les occupations et utilisations du sol sont soumises à l'application des pièces écrites et graphiques des Plans de Prévention du Risque Inondation (PPRI) correspondant joints en annexe. Des cotes de seuil pourront être imposées pour leur application.

Dans l'ensemble de la zone UBA, sont autorisées sous réserve de conditions particulières les occupations et utilisations du sol suivantes :

- Les occupations et installations nécessaires ou liées aux activités aéronautiques civiles ou militaires ;
- Les constructions destinées à l'habitat ou de bureau, liées aux activités aéronautiques civiles ou militaires, sous réserve de respecter les normes de prescriptions acoustiques en vigueur.



#### SERVITUDE D'UTILITE PUBLIQUE

- ☐ Servitude aéronautique de dégagement (T5)
- ☒ Plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRNP) et plans de prévention des risques miniers (PPRM) (PM1)
- ☒ Servitudes relatives à la maîtrise de l'urbanisation autour des canalisations de transport de gaz, d'hydrocarbures et de produits chimiques et de certaines canalisations de distribution de gaz (I1)
- ☒ Servitude relative aux sites inscrits et classés (AC2)

Les Côtes noires et les boucles de la Meuse à Moelsains, Laneuville-au-Pont et Saint-Dizier